

На основу члана 32. став 20. Закона о локалној самоуправи, члана 6. став 3, члана 42. став 2. Закона о заштити природе, члана 40. став 28 Статута Општине Параћин, Скупштина Општине Параћин на својој седници дана _____ доноси

ЗАКЉУЧАК

о иницијативи за заштиту, уређење и отварање за јавност простора врела и реке Црнице у насељу Сисевац

1. Покреће се иницијатива да се врело Црнице, у насељу Сисевац, као објекат хидролошког наслеђа, са околином прогласи заштићеним подручјем III категорије у складу са чланом 41. Закона о заштити природе.
2. Налаже се Општинској управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, да у складу са одредбама Плана детаљне регулације Сисевац 1 (северозапад) усвојен Одлуком Скупштине Општине Параћин бр. 350-68/2016-01-II од 16.12.2016.год (у даљем тексту План) приступи изради Урбанистичког пројекта за простор врела Црнице, леве обале реке Црнице до излаза тока реке Црнице из граница Плана и регулацију тока реке Црнице и Сисевачког потока у границама Плана (у даљем тексту Пројекат), у складу са одредбама Плана.
3. Налаже се Општинској управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове да по усвајању Пројекта приступи изради Пројекта парцелације и препарцелације у складу са одредбама Плана и Пројекта, којима се успостављају формирањем нових парцела пешачко - бициклическе стаза левом обалом Сисевачког потока, од главног пута кроз насеље Сисевац, поред врела Црнице и даље левом обалом Црнице до изласка тока реке из граница Плана по фактичком стању, као и регулисано корито реке Црнице по фактичком стању, све на деловима парцела 232/2, 242/2, 242/3, 258, 171/2, 171/1, 159 КО Буљане и других по потреби, према решењу из Плана и Пројекта.
4. Налаже се Општинској управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове и Општинском јавном правобранилаштву, да по усвајању Пројекта и Пројекта парцелације и препарцелације покрене поступак утврђивања јавног интереса на новоформираним парцелама потребним за изградњу и уређење пешачко бициклическе стазе и простора око врела Црнице.
5. Налаже се Општинској управи за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове да обезбеди средства изменом Одлуке о буџету и:
 - 5.1. Спроведе поступак израде Студије заштите у складу са чланом 42. Закона о заштити природе за проглашење подручја врела Црнице заштићеним подручјем III категорије у складу са одредбама Закона о заштити природе.
 - 5.2. Спроведе поступак израде Пројекта и Пројекта парцелације и препарцелације наведених у тачкама 2. и 3. овог Закључка.
6. Обавезују се Општинско веће и Општинска управа за урбанизам финансије, скупштинске и опште послове да по изради Студије заштите у року од 30 дана припреме и Скупштини Општине упуते акт о проглашењу заштићеног подручја врело Црнице.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У Просторном плану Општине Параћин у делу врело Црнице се наводи у поглављу "Заштита природе и природна добра" у оквиру раздела "Споменици природе" а такође и у разделу "Пределни посебних одлика", док је у рефералној карти број 3 - Туризам и заштита простора, врело Црнице наведено као једно од "подручја која се предлажу за заштиту као природно добро".

На основу ових одредби Просторног плана предлаже се да се врело Црнице прогласи заштићеним природним подручјем III категорије у складу са Законом о заштити природе као објекат хидролошког наслеђа.

Општина Параћин је у складу са одредбама Просторног плана усвојила План генералне регулације Грза - Сисевац и затим и План детаљне регулације Сисевац 1 (северозапад) (у даљем тексту образложења ПДР).

Овим ПДР предвиђена је обавеза израде урбанистичког пројекта за простор врела Црнице. Истим ПДР предвиђена је изградња пешачко бицикличке стазе на простору од тачке приближавања пута кроз насеље и Сисевачког потока, ка врелу Црнице и даље левом обалом реке до места где река по фактичком стању излази из граница ПДР. За изградњу стазе предвиђено је проглашење јавног интереса, односно, ова пешачко - бицикличка стаза сврстана је у јавне саобраћајнице за које се може прогласити јавни интерес на основу ПДР.

Увидом у стање у РГЗ установљено је да се простор врела Црнице налази на јавном земљишту, али је прилаз до врела јавним парцелама из правца насеља Сисевац онемогућен, да је парцела Сисевачког потока на терену практично непроходна, а да и прилаз са стране низводног тока Црнице преко јавних парцела није омогућен.

Закључком скупштине налаже се израда Урбанистичког пројекта и Пројеката парцелације и препарцелације којима би се формирале парцеле за будућу саобраћајницу - пешачко бицикличку стазу у складу са ПДР као јавну саобраћајницу проглашењем јавног интереса.

На овај начин будуће заштићено подручје било би доступно грађанима преко јавних парцела и то на начин предвиђен ПДР-ом.

Такође је увидом у стање у РГЗ установљено да фактички ток Црнице кроз Сисевац обухвата приватне парцеле низводно од моста у насељу, поред рибњака и хотелског комплекса, а да катастарски ток реке пролази кроз рибњак, парцелама које су фактички у обухвату приватног привредног објекта - рибњака.

Усвајањем и применом Урбанистичког плана и Пројекта препарцелације и парцелације стање власништва у РГЗ прилагодило би се фактичком стању кроз обезбеђење парцела за потребе водотока - реке Црнице, што ће бити могуће обезбедити и трапом везано за парцеле катастарског водотока које се налазе на простору рибњака.

На наведени начин, туристичко насеље Сисевац добило би нови јавни простор, који би се пружао левом обалом реке и око простора врела Црнице, што би свакако допринело атрактивности туристичке понуде. Проглашењем заштите простор врела добио би управљача који би се бринуо о уређењу и реду на простору врела, који је сад у веома запуштеном стању.

Туристичка понуда би била употпуњена, што би омогућило и економски развој кроз додатне приходе предузетника који се баве туризмом у Сисевцу, без наношења било каквих економских губитака у том погледу наведеним планираним радовима и процедуром (у овом тренутку како је речено простор врела је потпуно запуштен и не употребљава се у било какве комерцијалне сврхе).

Председник скупштине