

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
03 Бр. 020-3094/2  
Датум: 26.01.2015г  
Радна јединица Ниш  
Вожда Карађорђа 14/II  
Тел/фах: 018/523-448, 523-449;

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка), члана 192. Став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове, општинске управе општине Параћин (ул. Томе Живановића бр. 10, 35250 Параћин), за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације Грза – Центар I у општини Параћин (у даљем тексту План), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у просторном обухвату еколошке мреже „Кучајске планине“. Сходно томе, издају се услови заштите природе:
  - 1) просторно уређење предметног подручја може се извести само у границама обухвата Плана и мора бити у складу са приложеним графичким прилогом од стране подносиоца захтева – геодетска подлога са границама плана;
  - 2) мерама кроз предметни План потребно је утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, као и планирати очување и унапређење истих, све у циљу стварања услова за развој општине Параћин;
  - 3) сачувати (у што већем степену) и унапредити постојеће фрагменте зелених површина;
  - 4) предвидети потпуно инфраструктурно опремање по еколошким стандардима којим се спречавају негативни утицаји на природу;
  - 5) непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду прописане као стандард за све објекте;
  - 6) забрањено је испуштање отпадних вода и одлагање свих врста отпада у потоке и земљиште;
  - 7) планираном наменом површина обезбедити да се сва постојећа висока вегетација у што већој мери сачува. Потребно је обезбедити максимално очување, унапређење и заштиту постојећих јавних зелених површина, шумских површина, група стабала, дрвореда, појединачних стабала, живица, међа и шибљака, као и повећање уређених зелених површина;
  - 8) на јавним зеленим површинама (шуме, ливаде, паркови и сл.) није пожељно планирање сталних објеката у занатске, туристичке, угоститељске и друге сличне сврхе, или било које друге активности које би довеле до деградације природних вредности предметног подручја;

- 9) забрањено је ремећење или мењање праваца водотокова, односно затварање миграторних путева водених животиња, извођење радова који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса;
  - 10) забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, продубљивање постојећих водозавата или њихову реконструкцију, извођење било каквих истражних бушења и хидротехничких радова, извођење радова било које врсте без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција;
  - 11) предметним планским актом није дозвољено планирати радове (активности) који могу да угрозе живи свет реке Грзе која представља станиште већег броја заштићених врста риба;
  - 12) евентуални регулациони радови на водотоцима не смеју да изазову измене хидролошког режима водотока. Регулисање водотока треба извести у што већој мери на тзв. природни начин, што подразумева употребу природних материјала, као што су земља и камен;
  - 13) приликом пројектовања нових објеката туристичког садржаја водити рачуна да се уклопе у амбијенталну целину простора;
  - 14) дуж саобраћајница планирати заштитно зеленило. Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени. Избегавати инвазивне и алергене врсте.
  - 15) планирати да уколико се у границама предметног планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, у складу са Законом о заштити природе, налазач је дужан да о налазу обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
  - 16) након завршетка свих радова, обавезно санирати и рекултивисати све деградирани површине.
2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Орган надлежан за доношење, односно усвајање документа из става 1. члана 9. Закона о заштити природе, прибавља акт од овог Завода о испуњености услова заштите природе.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Врста радова обавезује инвеститора на поштовање свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр. 135/2004).
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Одељење за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове, општинске управе општине Параћин, обратило се захтевом (бр. 350-22/14-04 од 15.12.2014. године) за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације Грза – Центар 1 у општини Параћин. На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је следеће:

Подручје Плана дефинисано је Одлуком о изради предметног Плана и приказано је на графичком приказу подручја у прилогу захтева за издавање услова заштите природе. Подручје Плана је обухваћено Просторним планом општине Параћин и захвата површину од око 28,0 ха.

Циљ доношења Плана је стварање планског основа за изградњу, уређење и развој, са основним циљем за дефинисање инфраструктурног опремања овог дела туристичког излетишта. Планом ће се дефинисати подручја јавних површина, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене у подручју разраде у складу са Планом генералне регулације за туристичка насеља Грза и Сисевац и Планом „Усклађивање Просторног плана општине Параћин са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009) („Службени лист општине Параћин“, бр. 8/2011 од 01.07.2011. године).

Обрађивач Плана је д.о.о. „Инфоплан“ из Аранђеловца (ул. Краља Петра I бр. 29, 34300 Аранђеловац).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, налази се у просторном обухвату јединствене Еколошке мреже Републике Србије - „Кучајске планине“ (на основу Уредбе о еколошкој мрежи „Службени гласник РС“, бр. 102/2010), не налази се на списку Инвентара геонаслеђа Србије (2005,2008), нити у простору евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка), чланови 7-9, 99 и 102; Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.

102/2010); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник СР“, бр. 5/2010, 47/2011).

Планиране активности предвиђене Планом детаљне регулације Грза – Центар 1 у општини Параћин, могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 93/2012 и 57/2014).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Архиви

Обрадила: Зорица Димитријевић

в.д. Руководилац РЈ Ниш:

Начелник одељења:

Помоћник директора: