

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
03 Број: 020-2014/2  
Датум: 20.10.2015.  
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац за издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Параћин, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана генералне регулације Параћина (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и међународних еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Намену површина, режим организације, уређења, коришћења и заштите простора предвидети у складу са следећим условима заштите природе:
  - 1) Планом обезбедити основ за организацију, коришћење, уређење и заштиту простора, који треба да доведе до организованог активирања просторних потенцијала и усмеравања даљег просторног развоја у оквирима одрживости.
  - 2) Приликом израде Плана, применити приступ интегралног и континуалног планирања. Планским решењима усагласити просторно - функционалну матрицу планског обухвата са капацитетима средине, разрешити конфликтне интересе и развојне проблеме и омогућити подизање квалитета физичког простора.
  - 3) Планска решења дефинисати процесом планске синтезе и одређивања плана намене површина са претежним и компатибилним наменама, дефинисањем планских пропозиција за спровођење планских циљева и решења.
  - 4) Уређењем простора омогућити рационално коришћење, заштиту и управљање простором као посебно вредним и ограниченим ресурсом. Рационално коришћење простора планирати функционалном организацијом и поделом на зоне и целине. Поделу урадити на основу урбоморфолошких и геоморфолошких карактеристика простора, у складу са основном наменом.
  - 5) Намену површина одредити у складу са општим интересом, уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене.
  - 6) Приликом планирања намене површина:
    - зелене површине планирати према њиховој функцији у зависности од различитих категорија зелених површина;
    - очувати постојећи вишеспратни појас природне и блиско-природне крајречне вегетације уз водоток Црница, одредити га за јавну површину посебне намене и за земљиште у јавној својини које не може бити у промету;

- повећати проценат јавних зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
  - при озелењавању, дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче и имају густу и добро развијену крошњу, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а да при том нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста;
  - озелењавање простора индустријске зоне дефинисати сагласно условима заштите природе издатим Актом бр. 020-41/2 од 19.2.2015. године;
  - све јавне зелене површине повезати у систем коришћењем зелених веза између постојећег и планираног зеленила;
  - одредити врсту објеката на којима ће се формирати зелене фасаде и зелени кровови.
- 7) Нарочиту пажњу посветити очувању посебних амбијенталних целина и предеоних вредности простора, затим санацији постојећих и обликовању (архитектури) нових градских простора, уређењу туристичких и рекреативних површина и друго.
  - 8) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње.
  - 9) Индекс заузетости обрачунати за све застрте површине на парцели, а у обрачун бруто развијене грађевинске површине (БРГП) треба да уђу све изграђене површине;
  - 10) Прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералшко-петрографског порекла.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За измену планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 3. ст. 1 тачка бр. 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

ЈП Дирекција за урбанизам Крагујевац обратило се захтевом бр. 3001/9 за издавање услова заштите природе за израду Плана. Уз захтев је достављен приказ планског обухвата на катастарско-топографској подлози.



Завод је Актом бр. 020-41/2 од 19.2.2015. године издао услове заштите природе за измене и допуне Плана које се односе на промену индекса заузетости индустријских производних објеката у просторној целини 3.1. Индустријска зона површине 272,40 ha.

Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Река Црница са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању има функцију еколошког коридора.

Услови заштите природе из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: чланови 7-9, 14-18, 26, 99. и 102. Закона о заштити природе и чл. 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда и 132/2014).

Израда Плана може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја. Утврђивањем стратешких опредељења, планских решења, организацијом садржаја и одређивањем правила за коришћење, организацију, уређење и изградњу и заштиту простора у складу са издатим условима заштите природе доприноси се бољој имплементацији Плана.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

