

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-75/2017-V-04 од 13.09.2017. године, Општинске управе Параћин, ул. Томе Живановића бр. 10, 35250 Параћин, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза - од раскрснице државног пута Ib реда број 35 до потеза „Папрадина“ са обе стране државног пута Ib реда број 388 (даље: План), општина Параћин, дана 13.10. 2017. године под 03 бр. 020-2242/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже. Река Грза је евидентирано природно добро. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Граница Плана креће са севера од четворомеђе к.п. бр. 827/1, 828, 830/1 и 829, иде десним смером ободом к.п. бр. 830/1, 831/1, 832/1, 832/3, 832/5, 832/4, 831/4, 830/4, 831/5, 826/1, 832/3, 1750/2, 1750/6, 1750/1, 1753/5, 1749/1, 1749/2, 1754, 1755, 1756, 1807, 1805, 1801/1, 1802/1, 1802/2, 1797, 1795, 1905/2, 1901/1, 1892/1, 1890/2, 1890/3, 1887, 1886, 1883, 1881, 1933/1, 1933/3, 1935, 1937/2, 1941, 1942, 1940/1, 1937/2, 1937/1, 1876, 1875, 1874, 1873/2, 1873/1, 1872, 1870, 1869, 1867, 1863, 1860, 1857, 1855, 1854, 1845, 1846, 1785, 1783, 1782, 1789, 1773, 810/2, 809/7, 808 у дужини од око 125 m, где скреће на исток пресецајући реку и пут до тромеђе к.п. бр. 4689, 827/1 и 830/1, а од тромеђе иде ободом к.п. бр. 830/1 до четворомеђе к.п. бр. 827/1, 828, 830/1 и 829 одакле је опис и започет (све у К.О. Извор);
 - 2) У циљу заштите природе, односно геодиверзитета, биодиверзитета и унапређења стања животне средине, Планом треба обухватити све мере дефинисане овим Решењем, као и предвидети остале мере које би допринеле да се тај циљ постигне;
 - 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 4) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 5) Применити важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске

- парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- 6) Прописати одговарајући број паркинг места, кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених. Није дозвољено формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина. С тим у вези, предвидети застор од затрављених растер елемената;
 - 7) У оквиру различитих делова Плана, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
 - 8) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
 - 9) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
 - 10) Предвидети да се уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 11) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 12) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
 - 13) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 14) Предвидети све потребне противерозионе радове на угроженим локацијама, а за евентуалну регулацију речног тока пожељно је предвидети принцип „натуралне регулације“;
 - 15) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима;
 - 16) Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
 - 17) Прописати да се постављање цеви, као и пратеће инфраструктуре, изведе уз постојеће саобраћајнице. Каблирање инфраструктуре не сме ни на који начин да угрози вредне природне елементе ширег обухвата предметног простора;
 - 18) Дефинисати евакуацију отпадних вода преко канализационе мреже. Предвидети пречишћавање отпадних вода системом колектора и уређаја за пречишћавање како би се спречио њихов директан улив у реку Грзу, као и максимално очување и заштиту приобаља реке Грзе;
 - 19) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
 - 20) Обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
 - 21) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;

- 22) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 14.09.2017. године Захтев 03 Бр. 020-2242/1 Општинске управе Параћин, ул. Томе Живановића бр. 10, 35250 Параћин, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза, општина Параћин.

На основу достављеног захтева подносиоца захтева, утврђено је да се План ради на основу Одлуке СО Параћин о приступању изради Плана детаљне регулације јужног дела туристичког излетишта Грза број 350-22/2013-01-II од 12.12.2013. године. Планом је обухваћен простор површине око 21,08 ha.

Основни циљи израде Плана су регулисање тока реке Грза, развој туризма и развој спортско-рекреативног центра. Посебни циљеви просторног развоја су развој инфраструктуре (саобраћајна, комунална, електроенергетска, телекомуникациона), опремање туристичко-угоститељског комплекса потребни мобилијаром и формирање зеленог појаса дуж реке са формирањем пешачке стазе у деловима где је то могуће извести.

Подручје Плана је обухваћено Планом генералне регулације за туристичка излетишта Грза и Сисевац у Параћину („Службени лист општине Параћин“ бр.8/2008), као и Планом „Усклађивања Просторног плана општине Параћин са одредбама закона“ („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 и 84/2009); („Службени лист општине Параћин“ бр.8/2011 од 01.07.2011. године).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже. Река Грза је евидентирано природно добро јер се налази на списку Инвентара геонаслеђа Србија (2005, 2008) као извориште-водни резерват.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка и 14/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива x 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

