

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
03 Број: 020-1316/2  
Датум: 10.07.2015.  
Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове, општине Параћин за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације северног дела туристичког излетишта Грза, на потезу од Доњег језера до подручја Споменика природе „Врело Грзе“, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације северног дела туристичког излетишта Грза, на потезу од Доњег језера до подручја Споменика природе „Врело Грзе“ (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Међутим, предметно подручје се у једном делу граничи са СП „Врело Грзе“ и са природним добром у поступку заштите, Парком природе „Кучај-Бељаница“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Означити простор у обухвату Плана као вредну предеону целину са аспекта заштите природе, уз напомену да се надовезује на два заштићена природна добра и обухвата Доње језеро и деоницу реке Грзе, који заједно са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању имају улогу еколошких коридора еколошке мреже и представљају станиште за различите врсте, биљног и животињског порекла.
  - 2) Ради обезбеђења биолошке и предеоне разноврсности подручја у оквиру Плана, планирати максимално очување шумских станишта и водних ресурса, као и приобалну вегетацију, група стабала, појединачних стабала, живица, међа, кошаница и травних површина, као и друге екосистеме са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом.
  - 3) Постојећи приобални појас зеленила наменити као заштитно зеленило посебне намене и планирати га као континуирани појас вишеспратне аутохтоне вегетације у минималној ширини од 10 m од средње линије водостаја.
  - 4) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним плановима вишег реда.
  - 5) Приликом одређивања величине, облика, површине и начина уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивања положаја, висине и спољног изгледа објеката и других правила изградње, простор треба минимално оптеретити објектима.
  - 6) Туристичке објекте предвидети на постојећим слободним површинама. За њихову изградњу користити природне материјале (дрво, камен и сл.) и поштовати локални, традиционални начин изградње, како би се уклопили у околни природни простор и на тај начин очувале предеоне одлике предметног простора.

- 7) Предвидети неопходна растојања од реке Грзе до планираних објеката, као мере заштите од поплава (најмање 50 m).
  - 8) Такође је потребно дефинисати и неопходна растојања између Доњег језера и планираних објеката са циљем очувања квалитета воде у језеру, као и због очувања биодиверзитета.
  - 9) Минимална удаљеност објеката који захтевају попличавање и/или осветљење пожељно је да буде 10 m, а оптимално 20 m од обале језера.
  - 10) Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода.
  - 11) При озелењавању дати предност аутохтоним врстама (минимално 50% врста) које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а могуће је користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а да при том нису инвазивне.
  - 12) Не препоручује се озелењавање алохтоним врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), као и врстама које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).
  - 13) Прописати редовно одржавање зеленила и слободних, необрађених површина, као и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста, а нарочито амброзије, багрема, негундовца, киселог дрвета и др.
  - 14) Утврдити обавезу санације и рекултивације свих неуређених, девастираних и деградираних површина;
  - 15) Предвидети што виши ниво инфраструктурног опремања подручја обухваћеног Планом;
  - 16) Није дозвољено коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу. Изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу.
  - 17) Обезбедити услове за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу, уз каблирање комплетне инфраструктуре (енергетска, ПТТ и др.). До стицања услова за прикључење на канализациону мрежу, планирати изградњу непропусне септичке јаме;
  - 18) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати параметре за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада;
  - 19) Одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минералшко-петрографског порекла.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. У случају измене Плана, потребно је поднети нови захтев.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне са израдом измене и допуне Плана, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

## Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове, општине Параћин обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом наш бр. 020-1316/1 од 18.06.2015. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације северног дела туристичког излетишта Грза, на потезу од Доњег језера до подручја Споменика природе „Врело Грзе“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се План ради на основу Одлуке СО Параћин о приступању изради Плана детаљне регулације северног дела туристичког излетишта Грза, на потезу од Доњег језера до подручја Споменика природе „Врело Грзе“ („Службени лист општине Параћин“, бр.15/13). Подручје Плана је обухваћено Планом генералне регулације за туристичка насеља Грза и Сисевац (СЛО 8/08 од 09.05.2008.), Планом „Усклађивање просторног Плана општине Параћин (СЛО Параћин, бр. 8/2011 од 01.07.2011.) са одредбама Закона о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09) и Просторним планом подручја посебне намене природног добра Бељаница – Кучај („Службени гласник РС“, бр. 98/14). Обухвата површину од 12,2 ха, у оквиру које је предвиђена изградња туристичко – услужног комплекса, са посебним акцентом на северну страну Доњег језера.

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Предметно подручје се у једном делу граничи са СП „Врело Грзе“ и са природним добром у поступку заштите, Парком природе „Кучај-Бељаница“ и практично се својим природним вредностима у континуитету надовезује на ова два природна добра. Доње језеро и деоница реке Грзе заједно са приобалним појасевима у природном и блиско-природном стању у границама Плана, имају улогу еколошких коридора еколошке мреже и представљају станиште за разне врсте биљног и животињског порекла.

Услови заштите природе из диспозитива овог решења утврђени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе, Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Планска решења могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

