

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 350-72/2018-V-04 од 07.12.2018. године, Општинске управе Параћин, Одељења за урбанизам, грађевинарство и имовинско – правне послове, ул. Томе Живановића бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за заштиту непокретних културних добара од великог значаја (споменика културе) на подручју Петрушке области, дана 23.01 2019. године под 03 бр. 020-3545/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације за заштиту непокретних културних добара од великог значаја (споменика културе) на подручју Петрушке области (даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара. Подручје унутар граница Плана налази се у просторном обухвату еколошке мреже „Кучајске планине“ (46). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планом морају бити обухваћене катастарске парцеле које се налазе у оквиру К.О. Забрега, Параћин, према приложеном графичком прилогу;
 - 2) Сва Планска решења морају бити усклађена са планским документом вишег реда;
 - 3) Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 4) Није дозвољено уређивање простора и/или извођење радова и активности које могу да наруше утврђена својства, безбедност и намену објеката са статусом непокретних културних добара;
 - 5) Планирати заштиту и унапређење карактеристичног урбанистичког и архитектонског идентитета подручја, усклађеног са природним и културним, регионалним и локалним специфичностима;
 - 6) Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати;
 - 7) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се

- уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 9) Дефинисати категорије зелених површина сходно намени: површине јавне намене, зоне непокретних културних добара, линијско зеленило дуж саобраћајница и површине осталих намена;
 - 10) Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 11) У циљу развоја туризма предвидети пешачке стазе и размотрити формирање излетничког простора на предметном подручју на начин да не буде угрожен биљни и животињски свет, као и подземне и површинске воде и земљиште;
 - 12) Предвидети максимално очување корита реке Црнице и обале са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом;
 - 13) Уколико се током радова наиђе на нова археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач је дужан да прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 - 14) Прикључење нових објеката на водоводну, канализациону, енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
 - 15) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.12.2018. године захтев заведен под 03 бр. 020-3545/1, Општинске управе Параћин, Одељења за урбанизам, грађевинарство и имовинско – правне послове, ул. Томе Живановића бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за заштиту непокретних културних добара од великог значаја (споменика културе) на подручју Петрушке области.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке СО Параћин о приступању изради Плана детаљне регулације за заштиту непокретних културних добара од великог значаја (споменика културе) на подручју Петрушке области бр. 350-91/2015-01-II од 28.12.2015. године.

Подручје Плана захвата површину од око 55,00 ha.

Плански основ за израду предметног Плана је Просторни План “Усклађивање просторног Плана општине Параћин са одредбама закона (Службени гласник бр. 72/09 и 81/09)”, (СЛО Параћин, бр. 8/2011 од 01.07.2011. године).

Целокупно Планско подручје предвиђено је за заштиту, очување, уређење и опремање површина културних и природних добара (црква Благе Марије „Петрушка“, црква Св. Јована Главосека, манастирски комплекс Намасија, археолошко налазиште средњовековног града Петрус и Пећина испод Крстасте стене) у сврху развоја туризма.

Поред површина јавних намена Планом је предвиђено становање као и површине мешовите намене. До самих локалитета су планирани путеви са комплетном инфраструктуром.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, међутим подручје се налази у просторном обухвату еколошке мреже - еколошко значајно подручје „Кучајске планине“ (46).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон), Одлука СО Параћин о приступању изради Плана детаљне регулације за заштиту непокретних културних добара од великог значаја (споменика културе) на подручју Петрушке области бр. 350-91/2015-01-II од 28.12.2015. године, “Усклађивање просторног Плана општине Параћин са одредбама закона (Службени гласник бр. 72/09 и 81/09)”, (СЛО Параћин, бр. 8/2011 од 01.07.2011. године).

Израда Плана детаљне регулације за заштиту непокретних културних добара од великог значаја (споменика културе) на подручју Петрушке области, може се

реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018-испр., и 95/2018, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 50/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или узјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

