

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
СРБИЈЕ

03 Број: 020-383/2

Датум: 16.03.2014.

Радна јединица НИШ

Војда Карађорђа бр. 14/II

Тел/факс: 018/523-448;523-449

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), и захтева Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Параћин (03 Број: 020-383/1 од 04.02.2014. године), Завод за заштиту природе Србије доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Параћин (улица Томе Живановића бр. 10, 35250 Параћин), издају се услови заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичког насеља Сисевац I (северозапад) у општини Параћин:
 - 1) План мора бити прилагођен тако да мере уређења простора испуњавају критеријуме и стандарде заштите природе применом норматива и прописа утврђених важећом законском регулативом;
 - 2) Прелиминарна граница обухвата Плана мора бити у складу са приложеним графичким прилогом. У том оквиру могуће је предвидети просторно уређење предметног подручја (површине јавне намене, туристичко-услужни комплекс, зону временог становања, као и евентуалних комплекса са еколошки чистом производњом);
 - 3) На предметном подручју налази се врело реке Црнице, односно река Црница, на којима је потребно планирати строгу забрану ремећења или мењања правца водотока, преграђивање водотока, односно затварање миграторних путева водених животиња, извођење радова који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса и сл.;
 - 4) Евентуални регулациони радови на врелу реке Црнице, односно реци Црници, не смеју да изазову измене хидролошког режима предметног водотока. То значи да регулисање водотока треба извести на тзв. природни начин, што се односи на површине јавне намене, а подразумева употребу природних материјала, као што су земља и камен. Обезбедити очување и садњу континуираног појаса вишеспратне аутохтоне вегетације и сл. Обезбедити очување простора и отварање (затварање) коридора према водотоку, пешачке комуникације дуж истог и сл.;
 - 5) Саобраћајнице, односно улице и објекти где год за то постоје услови морају бити постављени управно на обалу, односно водоток, како би се обезбедили повољнији микроклиматски утицаји истог. Код извођења предметних радова треба узети у обзир минималне протоке, а регулацију планирати тако да у кориту увек буде остављена одговарајућа количина воде;
 - 6) Забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, продубљивање постојећих водозахвата или њихову реконструкцију, извођење било каквих истражних бушења или истражних објеката и свих хидротехничких радова, извођење радова било које врсте без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција;

- 7) Мерама кроз плански акт ограничити ширење грађевинског подручја ка врелу реке Црнице, односно обалама реке Црнице, како би се очувао водоток и одржала физичка структура обала;
- 8) Приобаље водотока у границама предметног Плана, које се планира без обалоутврда, очувати у што природнијем стању на што дужој и широј деоници, а евентуално поплочавање или бетонирање обала свести на минимум;
- 9) Како се у обухвату предметног планског акта, у његовом северозападном делу, уз десну обалу реке Црнице, налази изграђено постројење за производњу рибе, односно уз леву обалу реке Црнице налази изграђен таложник, као и остали пратећи објекти, мерама кроз предметни плански акт потребно је предвидети да је обавезно пре упуштања отпадних вода из предметног постојења у реку Црницу, исте претходно пречистити кроз одговарајуће сепараторе односно пречишћиваче;
- 10) Планираном наменом површина обезбедити да се очува сва постојећа висока вегетација. Потребно је обезбедити очување, унапређење и заштиту постојећих јавних зелених површина, шумских површина и шумарака аутохтоних врста, група стабала, дрвореда, појединачних стабала, живица, међа и шибљака, као и повећање уређених зелених површина. Озелењавање планирати применом декоративних врста дендрофлоре. Такође, како би се одржала и створила нова рубна станишта, а у циљу заштите од ветра, уз границе парцела потребно је планирати задржавање постојећег зеленила, баријера од жбуња, живе ограде и високог дрвећа;
- 11) За озелењавање јавних површина планирати коришћење аутохтоних врста прилагодљивих на климатске и педолошке услове. Унапређење еколошких коридора унутар грађевинских подручја планирати успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора. Планирати да се постојеће зелене површине, паркови, дрвореди, обнове како би у континуитету повезивали градско са ванградским зеленилом;
- 12) Предвидети заштитно зеленило дуж саобраћајница у обухвату предметног планског акта. Планирати формирање континуалних појаса линијског зеленила, дрвореди у комбинацији са жбуњем, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције буке, од врста отпорних на аерозагађење које својим јестивим плодовима не привлаче животиње. Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени;
- 13) Планирати очување и унапређење простора кроз постојећи урбанистички и архитектонски идентитет постојећег насеља Сисевац 1 усклађен са природним и културним, регионалним и локалним специфичностима, очувањем амбијенталне вредности насеља, културно-историјског наслеђа, пејзажних и других просторно хетерогених вредности, који могу представљати основ туристичке понуде овог дела Србије. Иста треба да буде заснована на природним предностима предметног подручја, без угрожавања еколошки уравнотежене целине и квалитета природног предела;
- 14) На јавним зеленим површинама (шуме, ливаде, паркови и сл.) није пожељно планирање сталних објеката у занатске, туристичке, угоститељске и друге сличне сврхе, или било која друга активност која би довела до деградације постојећих природних елемената простора;
- 15) Планирати да се приликом пројектовања нових објеката води рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину простора. Одредити оптималан однос грађених и природних елемената. Зоне евентуалних простора за изградњу објеката за одмор (викендица) треба усмерити у делове обухвата Плана на којима већ постоји изграђена одговарајућа инфраструктура;
- 16) За обликовање мобилијара, путоказа, информативних табли, реклама и друге опреме користити природне материјале, као што су дрво, камен, опека;
- 17) Земљиште и подземне воде заштити строго контролисаним одводом отпадних вода, С тим у вези, водити рачуна да се Планом предвиди да сви објекти, постојећи и

новопројектовани, буду прикључени на канализациону мрежу, односно придржавати се захтева о претходном пречишћавању и евакуацији отпадних вода, ради заштите земљишта и водотокова. Уколико не постоји могућност прикључка планираних објеката на канализациону мрежу, потребно је обавезно предвидети изградњу непропусних септичких јама;

- 18) Мерама за реализацију Планског акта планирати предузимање мера којима се обезбеђује спречавање, смањење, контрола и санација свих облика загађивања. С тим у вези, потребно је планирати санацију, ревитализацију и уређење свих деградираних површина, услове за реконструкцију, санацију и ревитализацију измењених делова природе, ради подизања нивоа квалитета животне средине планског подручја. Ове активности планирати тамо где је изградњом насеља, објеката, путева, променом намене земљишта, неконтролисаним сечом шума, разним облицима загађивања (неконтролисана примена хемикалија у разним делатностима, посебно пестицида и вештачких ђубрива и сл.), ловом, дошло до уништења или деградације природе;
- 19) Планирати да уколико се у границама предметног планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог решења.

3. Орган надлежан за доношење, односно усвајање документа из става 1. члана 9. Закона о заштити природе прибавља акт од овог Завода о испуњености услова заштите природе.

4. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене важећим прописима.

5. За све друге активности на предметном подручју, или ако се укаже потреба за изменом планске документације, носилац израде предметног Плана дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање решења о условима заштите природе.

6. У складу са одредбама члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања Акта не отпочне радове и активности за које је Акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови Акт.

7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. Правилник о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Параћин, обратило се Заводу захтевом којим тражи утврђивање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичког насеља Сисевац 1 (северозапад) у општини Параћин.

Уз захтев, Заводу је достављена следећа документација:

-Одлука о изради Плана детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 1 (северозапад), објављена у „Службеном листу општине Параћин“ бр. 11/2013 од 25.09.2013. године;

-Графички прилог, Орто-фото снимак са приказаном границом обухвата Плана детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 1 (северозапад) у општини Параћин.

Плански основ за израду предметног плана је Одлука објављена у „Службеном листу општине Параћин“, бр. 8/2011 од 01.07.2011, под називом Усклађивање Просторног плана општине Параћин са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009).

План детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 1 (северозапад) у општини Параћин има за циљ дефинисање услова под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише, тако да се обезбеде услови за изградњу површина јевне намене, туристичко-услужног комплекса, зоне привременог становања, као и евентуалних комплекса са еколошки чистом производњом, а све као предуслов за израду пројектне документације за изградњу, уређење и развој предметног простора, односно утврђивање услова под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише, како би се обезбедили услови за изградњу објеката са потребном инфраструктуром.

Предметни План ће представљати основ за издавање локацијских дозвола.

Укупна површина обухвата Плана износи око 29.0 ha.

Носилац израде Плана детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 1 (северозапад) у општини Параћин је Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Параћин, док је обрађивач предметног планског Акта предузеће „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца (улица Краља Петра I бр. 29, 34300 Аранђеловца).

На основу достављене документације, увидом у Централни регистар заштићених природних добара у Републици Србији и документацију Завода, констатује се да у границама обухвата Плана детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 1 (северозапад) у општини Параћин нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту, те носилац израде предметног Плана нема посебних обавеза у складу са одредбама члана 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010).

Међутим, подручје које се налази у обухвату граница предметног Плана налази се на простору који је део еколошке мреже Кучајских планина, у складу са одредбама Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), и то Емералд подручје са класификацијским кодом RS0000055.

Обзиром на наведено, заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, мора се обезбедити спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и пределе разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима. Мере заштите еколошке мреже дате су у Прилогу 3. Уредбе о еколошкој мрежи.

Такође, појасеви високог зеленила који повезују шумска станишта, пашњаци и влажни екосистеми са очуваном или делимично измењеном вегетацијом, врело реке Црнице, река Црница, рубна станишта, живице, међе и сл., све у обухвату предметног Плана, имају улогу еколошких коридора, али су локалног карактера.

У обухвату предметног Плана, у његовом источном делу, налази се врело реке Црнице, које се налази на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије, из 2005. и 2008. године, у одељку извори, као објекат хидролошког наслеђа.

Статус подручја обавезује обрађивача предметног Плана да поштује опште мере и услове заштите природе, који проистичу из важеће законске регулативе, како би се

постигло оптимално коришћење простора и ресурса, као и квалитетно уређење и заштите планског подручја.

Обзиром на наведено, услове заштите природе треба спроводити на уједначеном нивоу у циљу очувања природних вредности и успостављања система мреже биотопа. те су с тим у вези, утврђени услови за извођење мера заштите природе и других радова из диспозитива овог решења.

Приликом доношења овог решења имало се у виду да планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 93/2012 и 47/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Директор Завода

Александар Драгишић

Прилог: Карта еколошки значајних подручја од изузетног националног и међународног значаја на територији Плана детаљне регулације туристичког насеља Сисевац I (северозапад) у општини Параћин

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- „Инфоплан“-у д.о.о., Аранђеловац
- Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине
 - Сектору за заштиту животне средине
- Министарству природних ресурса, рударства и просторног планирања
 - Одељењу за природне ресурсе и вредности заштићених подручја
- Архиви

Обрадили

Габријела Чех

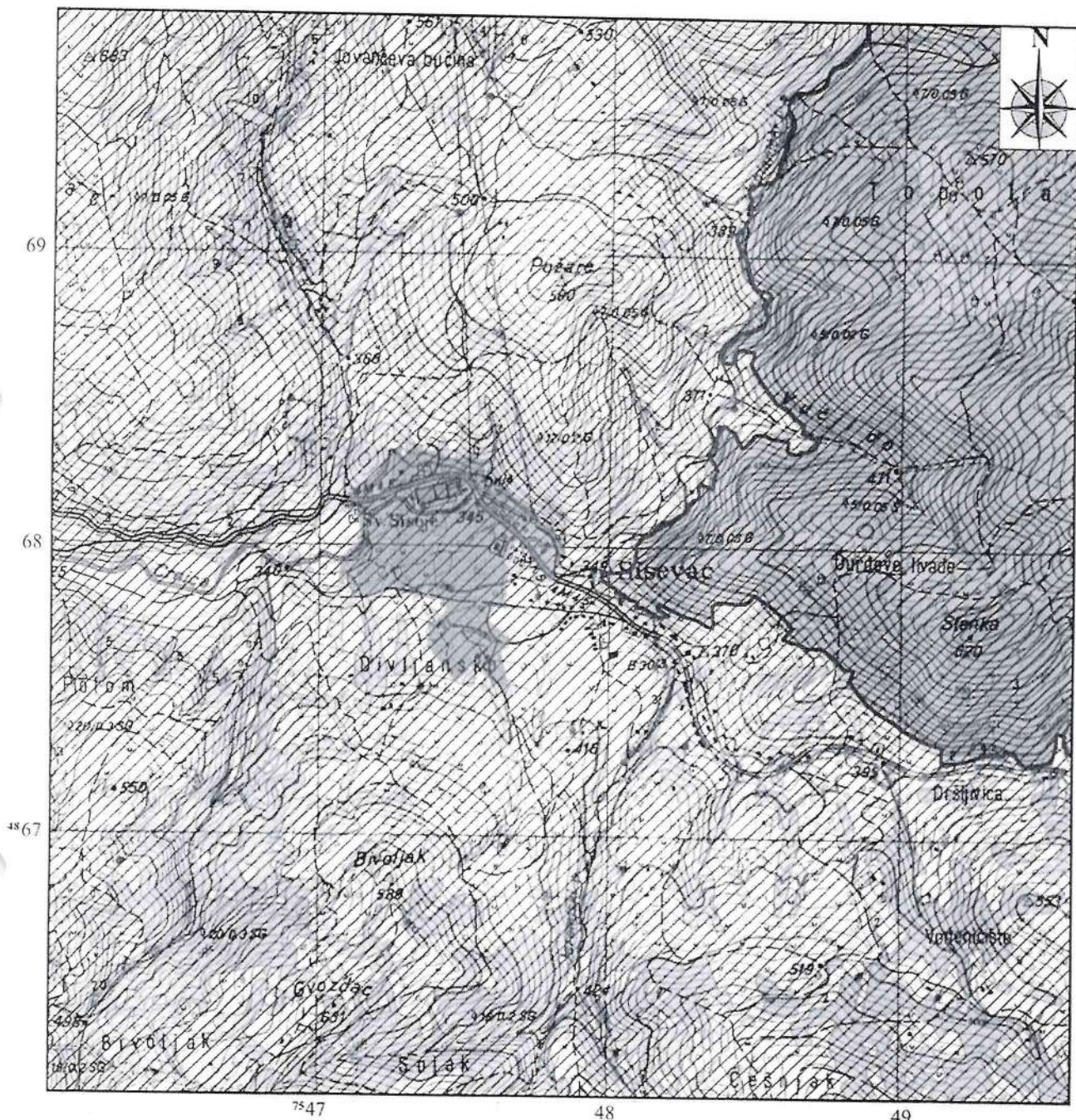
Андреј Задарјашевић

в.д. Руководилац РЈ Ниш




Начелник одељења

Помоћник директора

Карта еколошки значајних подручја од изузетног националног и међународног значаја на територији Плана детаљне регулације туристичког насеља Сисевац I (северозапад), у општини Параћин



легенда:

-  ПДР туристичког насеља Сисевац I
-  Парк природе „Кучајске планине“ у поступку заштите
-  подручје еколошке мреже и Емералд подручје (RS0000055)

