

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
СРБИЈЕ

03 Број: 020-19/2

Датум: 21.02.2014 год.

Радна јединица НИШ

Војда Карађорђа бр. 14/II

Тел/факс: 018/523-448;523-449

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), и захтева Одељења за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Параћин, (03 Број: 020-19/1 од 03.01.2014. године), Завод за заштиту природе Србије доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Поступајући по захтеву Одељења за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Параћин (улица Томе Живановића бр. 10, 35250 Параћин), издају се услови заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристичког насеља Сисевац 2 (југоисток) у општини Параћин:
 - 1) Планском и техничком документацијом предметног Плана потребно је обезбедити правила уређења и намену простора, правила грађења, као и остале елементе за спровођење Плана;
 - 2) План мора бити прилагођен тако да мере уређења простора испуњавају критеријуме и стандарде заштите природе применом норматива и прописа утврђених важећом законском регулативом;
 - 3) Прелиминарна граница обухвата Плана мора бити у складу са приложеним графичким прилогом. У том оквиру могуће је предвидети просторно уређење предметног подручја (површине јавне намене, туристичке садржаје са пратећим спортско-рекреативним површинама и комерцијално услужним садржајима, функционално решење система планираних комуникација, паркинге, трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, као и остале планиране објекте);
 - 4) Приликом дефинисања туристичких садржаја обезбедити заштиту јавног интереса и утврдити оптималне оквири за формирање и функционисање планираних садржаја у оквиру предметних површина. Планирано усагласити са свим важећим прописима везаним за предметну област;
 - 5) На предметном подручју налази се и већи број водотокова, Јеремиски и Јабланички поток, на којима је потребно планирати строгу забрану ремећења или мењања праваца водотокова, преграђивање водотокова, односно затварање миграторних путева водених животиња, извођење радова који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса;
 - 6) Евентуални регулациони радови на водотоцима не смеју да изазову измене хидролошког режима водотока. То значи да регулисање водотока треба извести у што већој мери на тзв. природни начин, што се односи на површине јавне намене, а подразумева употребу природних материјала, као што су земља и камен, очување и садњу континуираног појаса вишеспратне аутохтоне вегетације и сл. Обезбедити очување простора и отварање (затварање) коридора према водотоцима, пешачке комуникације дуж истог и сл. Саобраћајнице, односно улице и објекти где год за то постоје услови треба да буду постављени управно на обалу, односно водоток, како би се обезбедили повољнији микроклиматски утицаји истог. Код извођења предметних

- радова треба узети у обзир минималне протоке, а регулацију планирати тако да у кориту увек буде остављена адекватна количина воде;
- 7) Забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, продубљивање постојећих водозавата или њихову реконструкцију, извођење било каквих истражних бушења или истражних објеката и свих хидротехничких радова, извођење радова било које врсте без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција;
 - 8) Ограничити ширење грађевинског подручја ка обалама Јеремисог и Јабланичког потока како би се одржала физичка структура обала;
 - 9) Приобаље водотокова у границама предметног Плана, које се планира без обалоутврда, очувати у што природнијем стању на што дужој и широј деоници, а евентуално поплочавање или бетонирање обала свести на минимум;
 - 10) Планираном наменом површина обезбедити да се сва постојећа висока вегетација у што већој мери сачува. Потребно је обезбедити максимално очување, унапређење и заштиту постојећих јавних зелених површина, шумских површина и шумарака аутохтоних врста, група стабала, дрвореда, појединачних стабала, живица, међа и шибљака, као и повећање уређених зелених површина;
 - 11) За озелењавање јавних површина планирати коришћење аутохтоних врста прилагодљивих на климатске и педолошке услове, као и унапређење еколошких коридора унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора. Планирати да се постојеће зелене површине, паркови, дрвореди, обнове како би у континуитету повезивали градско са ванградским зеленилом;
 - 12) Предвидети заштитно зеленило дуж саобраћајница које тангирају простор туристичког насеља Сисевац 2. Планирати формирање континуалних појаса линијског зеленила, дрвореди у комбинацији са жбуњем, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције буке, од врста отпорних на аерозагађење које својим јестивим плодовима не привлаче животиње. Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени;
 - 13) Сачувати вредна стабла или групације високе вегетације. Озелењавање планирати са применом декоративних врста дендрофлоре;
 - 14) Уколико се приликом припреме документационе основе Планског акта утврди да делови простора, односно појединачни примерци вегетације (записи, стабла-групе, и др.), имају изузетне природне вредности и ако доприносе амбијенталним вредностима простора, Планом обезбедити одговарајуће режиме заштите;
 - 15) Како би се одржала и створила нова рубна станишта и у циљу заштите од ветра уз границе парцела потребно је планирати задржавање постојећег зеленила, баријера од жбуња, живе оgrade и високог дрвећа;
 - 16) На јавним зеленим површинама (шуме, ливаде, паркови и сл.) није пожељно планирање сталних објеката у занатске, туристичке, угоститељске и друге сличне сврхе, или било која друга активност која би довела до деградације постојећих елемената простора;
 - 17) Планирати очување и унапређење предеоне вредности простора кроз постојећи урбанистички и архитектонски идентитет постојећег насеља Сисевац 2 усклађен са природним и културним, регионалним и локалним специфичностима, очувањем амбијенталне вредности насеља, културно-историјског наслеђа, пејзажних и других просторно хетерогених вредности, који могу представљати основ туристичке понуде овог дела Србије. Иста треба да буде заснована на природним предностима предметног подручја, без угрожавања еколошки уравнотежене целине и квалитета природног предела;

- 18) Планирати да се приликом пројектовања нових објеката води рачуна да се исти уклопе у амбијеталну целину простора. Одредити оптималан однос грађених и природних елеменат. Зоне будуће изградње формирати према законским условима за подизање стамбених, туристичких и других објеката. Ове зоне пажљиво дефинисати како би се тиме смањило загађење подземних вода, ваздуха и земљишта. Зоне евентуалних простора за изградњу објеката за одмор (викендица) треба усмерити у делове обухвата Плана на којима већ постоји изграђена одговарајућа инфраструктура;
- 19) Планирати зоне спорта и рекреације, спортске терене, децја игралишта и др., те предвидети изградњу објеката који би били у функцији поменутих садржаја. Планирати опремање истих одговарајућим урбаним мобилијаром, клупама за одмор, кантама за отпатке, светиљкама и сл.;
- 20) За обликовање мобилијара, путоказа, информативних табли, реклама и друге опреме користити природне материјале, као што су дрво, камен, опека;
- 21) Планирати изградњу пешачких и бициклистичких стаза, посебно због стварања услова за безбедније и брже одвијање саобраћаја, као и формирање зеленог појаса између наведених стаза и саобраћајница;
- 22) Земљиште и подземне воде заштити строго контролисаним одводом отпадних вода, С тим у вези, водити рачуна да се Планом предвиди да сви објекти, постојећи и новопроектовани, буду прикључени на канализациону мрежу, односно придржавати се захтева о претходном пречишћавању и евакуацији отпадних вода, ради заштите земљишта и водотокова. Уколико не постоји могућност прикључка на канализациону мрежу, обавезно предвидети непропусне септичке јаме;
- 23) Обавезно је перманентно одржавати највиши ниво комуналне хигијене на подручју обухваћеном границама Планског акта планирањем мера за спречавање неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија. Предвидети организовано примарно депоновање комуналног отпада, који мора бити прикупљен на одговарајући начин, постављањем специјалних судова за прикупљање отпада, све у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/2009 и 88/2010), Правилника о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја („Службени гласник РС”, бр. 54/92), односно Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019 године („Службени гласник РС”, бр. 29/10);
- 24) Водити рачуна о локацији евентуалне депоније и потенцијалном загађењу вода, прописној удаљености од предметног насеља, туристичких капацитета, као и од значајних пољопривредних површина. Локација комуналне санитарне депоније не сме бити у ужој и широј зони заштите водоизворишта, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/2008). Предвидети да се простори на којима се планира депонвање отпадног материјала на одговарајући начин визуелно и естетски обезбеде, како не би нарушавали естетску вредност простора (заштитни зидови са вертикалним озелењавањем, ограде и нише, жбунаста вегетација и сл.). За евакуацију отпада на депонију планирати надлежно комунално предузеће;
- 25) Мерама за реализацију Планског акта планирати предузимање мера којима се обезбеђује спречавање, смањење, контрола и санација свих облика загађивања. С тим у вези, потребно је планирати санацију, ревитализацију и уређење свих деградираних површина, услове за реконструкцију, санацију и ревитализацију измењених делова природе, ради подизања нивоа квалитета животне средине планског подручја. Ове активности планирати тамо где је изградњом насеља, објеката, путева, променом намене земљишта, неконтролисаним сечом шума, исушивањем мочвара, разним облицима загађивања (неконтролисана примена хемикалија у разним делатностима, посебно пестицида и вештачких ђубрива и сл.), ловом, изградњом ветрогенератора, дошло до уништења или деградације природе;

- 26) Предвидети мере заштите од елементарних непогода (поплаве, земљотреси, ветар), техничких катастрофа (пожари, експлозије) и ратног разарања;
- 27) Планирати да уколико се у границама предметног планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, одредбом члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/2010 и 91/2010), налазач је дужан да о налазу обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине Републике Србије у року од осам дана од проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог решења.
3. Орган надлежан за доношење, односно усвајање документа из става 1. члана 9. Закона о заштити природе прибавља акт од овог Завода о испуњености услова заштите природе.
4. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене важећим прописима.
5. За све друге активности на предметном подручју, или ако се укаже потреба за изменом планске документације, носилац израде предметног Плана дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање решења о условима заштите природе.
6. У складу са одредбама члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања Акта не отпочне радове и активности за које је Акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови Акт.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. Правилник о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Параћин, обратило се Заводу захтевом којим тражи утврђивање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 2 (Југоисток) у општини Параћин.

Уз захтев, Заводу је достављена следећа документација:

-Одлука о изради Плана детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 2 (Југоисток), коју је донела Скупштина општине Параћин, Број: 350-15/2013-01-II, од 25.09.2013. године;

-Графички прилог, Прегледна карта, са приказаном границом обухвата Плана детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 2 (Југоисток) у општини Параћин;

-Графички прилог, Орто-фото снимак са приказаном границом обухвата Плана детаљне регулације туристчког насеља Сисевац 2 (Југоисток) у општини Параћин.

Плански основ за израду предметног плана је Одлука објављена у „Службеном листу општине Параћин“, бр. 8/2011, од 01.07.2011, под називом Усклађивање Просторног

плана општине Параћин са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009).

План детаљне регулације туристичког насеља Сисевац 2 (југоисток) у општини Параћин има за циљ дефинисање услова под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише, тако да се обезбеде услови за изградњу туристичких садржаја са пратећим спортско-рекреативним површинама и комерцијално услужним садржајем, а све као предуслов за израду пројектне документације за изградњу, уређење и развој предметног простора, односно утврђивање услова под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише, како би се обезбедили услови за изградњу објеката са потребном инфраструктуром.

Предметни План ће представљати основ за издавање локацијских дозвола.

Укупна површина обухвата Плана износи око 43.0 ha.

Носилац израде Плана детаљне регулације туристичког насеља Сисевац 2 (југоисток) у општини Параћин је Одељење за урбанизам, грађевинарство и имовинско-правне послове, општинске управе, општине Параћин, док је Обрађивач предметног планског Акта предузеће „Инфоплан“ д.о.о. из Аранђеловца (улица Краља Петра I бр. 29, 34300 Аранђеловца).

На основу достављене документације, увидом у Централни регистар заштићених природних добара у Републици Србији и документацију Завода, констатује се да у границама обухвата Плана детаљне регулације туристичког насеља Сисевац 2 (југоисток) у општини Параћин нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту, те носилац израде предметног Плана нема посебних обавеза у складу са одредбама члана 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010).

Међутим, североисточна граница предметног Плана наслања се на југозападну границу простора за који је Завод израдио предлог Студије заштите Парка природе „Кучај-Бељница“ која је послата надлежном Министарству на даљу процедуру.

Такође, подручје које се налази у обухвату граница предметног Плана налази се на простору Кучајских планина, који је део еколошке мреже, у складу са одредбама Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), и то Емералд подручје са класификацијским кодом RS0000055.

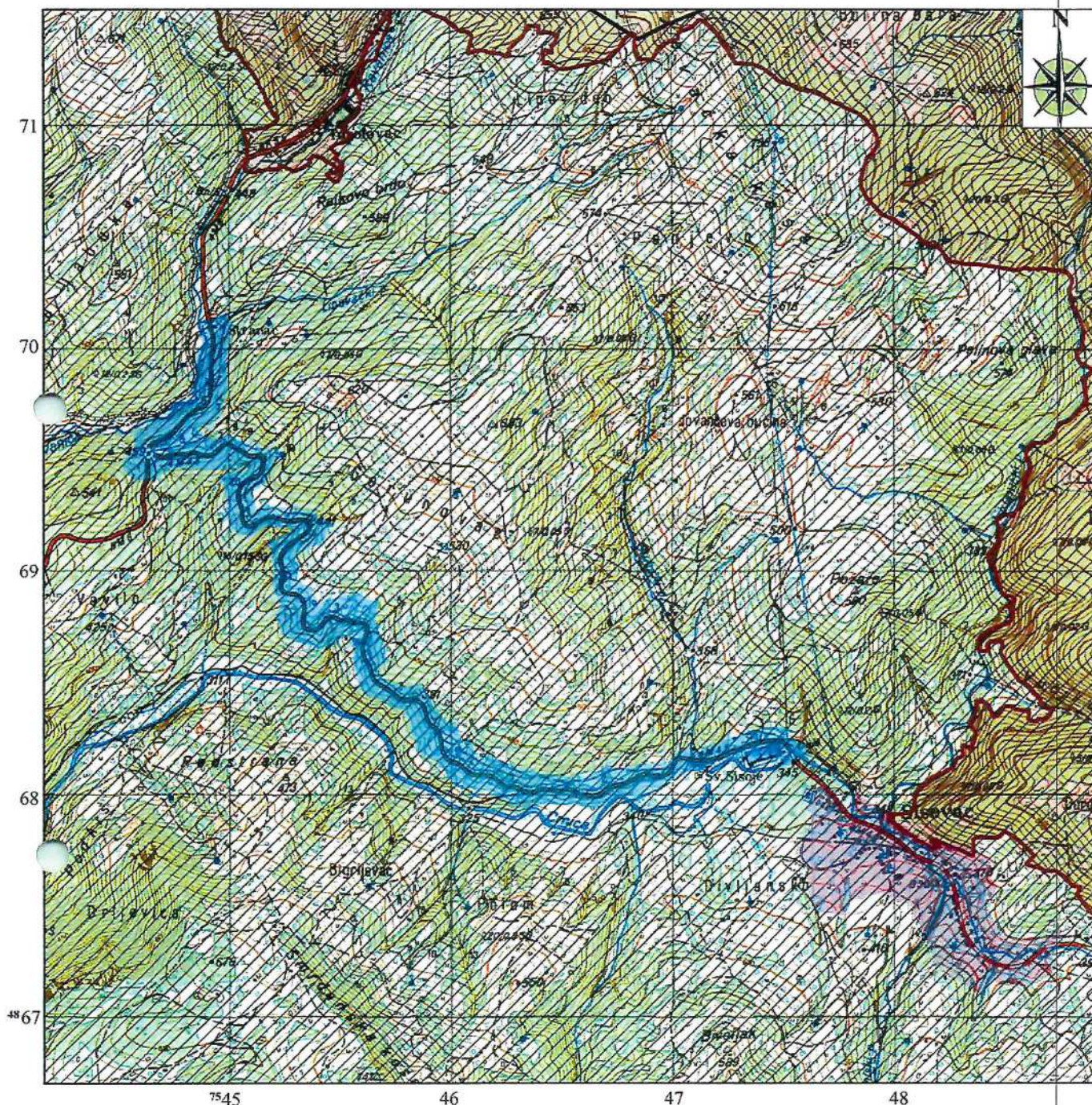
У складу са наведеним, приликом израде предметног Плана потребно је имати у виду да се на подручју Плана налазе станишта дивљих и угрожених биљних и животињских врста, те је истим потребно забранити активности које могу угрозити њихово очување и очување њихових природних станишта, што је регулисано Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010 и 47/2011) и Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, бр. 35/2010).

Посебно треба обратити пажњу на врсте које су веома ретке и угрожене у глобалном и националном погледу и чије би угрожавање довело до њиховог нестанка или угрожавања опстанка.





Појасеви високог зеленила који повезују шумска станишта, пашњаци и влажни екосистеми са очуваном или делимично измењеном вегетацијом, Јеремиски и Јабланички поток, рубна станишта, живице, међе и сл., све у обухвату предметног Плана, имају улогу еколошких коридора, али су локалног карактера.

Обзиром на наведено, заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, мора се обезбедити спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим

Карта еколошки значајних подручја од изузетног националног и међународног значаја на територији Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора пута Странац - Сисевац и Плана детаљне регулације туристичког насеља Сисевац 2 (југоисток), све у општини Параћин



легенда:

-  ПДР инфраструктурног коридора пута Странац - Сисевац
-  ПДР туристичког насеља Сисевац 2
-  Парк природе „Кучајске планине” у поступку заштите
-  подручје еколошке мреже и Емералд подручје (RS0000055)



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ